



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

**Construcción
Enero a junio: 2024-25**

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Según cifras preliminares, en junio de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción, emitidos en algunos distritos de la República, aumentó 11.6% en comparación con el mismo mes del 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se registró una variación positiva en Panamá de 349.0%. Por el contrario, se observaron variaciones negativas en La Chorrera 60.8%, David 57.5%, Arraiján 95.1%, Santiago 83.2%, Aguadulce 46.1%, Chitré 67.0% y Colón 87.6%.

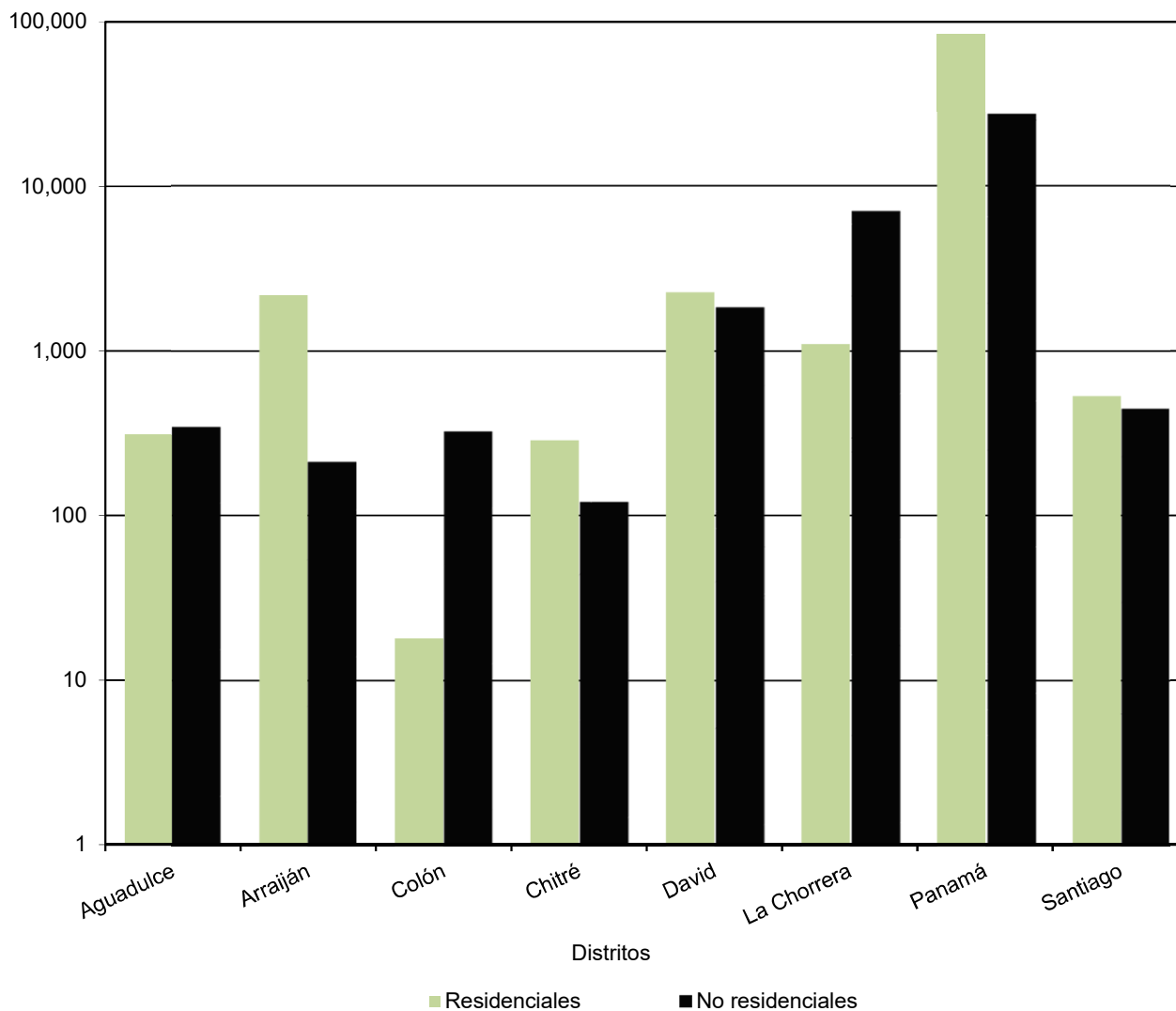
El valor de la clase residencial se incrementó en 8.5%, mientras que las no residenciales un 19.9%.

Por otra parte, el valor total, acumulado entre enero y junio de 2025, presentó una variación negativa de 8.1% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: JUNIO 2025 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JUNIO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	2,656	279,614	115,263,397	100,098,357	15,165,040	2,627	2,639	221,952	83,972,907	81,255,374	2,717,533	29	57,662	31,290,490	18,842,983	12,447,507
Aguadulce	30	4,057	1,223,129	1,040,664	182,465	28	28	1,918	530,482	452,944	77,538	2	2,139	692,647	587,720	104,927
Arraiján (R)	935	125,948	48,958,896	47,814,873	1,144,023	929	929	94,372	39,915,439	39,539,832	375,607	6	31,576	9,043,457	8,275,041	768,416
Colón	5	1,876	2,772,854	1,517,035	1,255,819	2	2	566	507,453	60,335	447,118	3	1,310	2,265,401	1,456,700	808,701
Chitré	57	4,740	1,239,940	1,059,407	180,533	57	57	4,740	1,172,028	1,059,407	112,621	-	-	67,912	-	67,912
David	97	13,756	9,660,417	9,098,969	561,448	91	92	8,853	7,542,716	(R) 7,372,714	(R) 170,002	6	4,903	2,117,701	1,726,255	391,446
La Chorrera	1,113	90,960	20,719,157	19,221,499	1,497,658	1,107	1,107	80,532	15,374,466	15,184,384	190,082	6	10,428	5,344,691	4,037,115	1,307,576
Panamá	315	26,845	24,860,905	16,638,085	8,222,820	309	320	19,539	14,343,747	13,897,559	446,188	6	7,306	10,517,158	2,740,526	7,776,632
Santiago	104	11,432	5,828,099	3,707,825	2,120,274	104	104	11,432	4,586,576	3,688,199	898,377	-	-	1,241,523	19,626	1,221,897
2025 (P)	114	177,975	128,658,283	109,134,071	19,524,212	86	1,061	104,008	91,132,637	84,240,074	6,892,563	28	73,967	37,525,646	24,893,997	12,631,649
Aguadulce	9	2,308	659,723	362,918	296,805	8	9	900	312,377	264,358	48,019	1	1,408	347,346	98,560	248,786
Arraiján	1	57	2,392,275	2,050,390	341,885	1	1	57	2,179,084	2,050,390	128,694	-	-	213,191	-	213,191
Colón	-	-	343,363	-	343,363	-	-	-	17,830	-	17,830	-	-	325,533	-	325,533
Chitré	11	1,580	408,737	289,740	118,997	10	10	1,025	289,091	214,445	74,646	1	555	119,646	75,295	44,351
David	14	5,778	4,103,897	3,136,984	966,913	11	19	2,624	2,269,077	2,076,234	192,843	3	3,154	1,834,820	1,060,750	774,070
La Chorrera	22	36,336	8,131,781	7,828,737	303,044	14	14	1,998	1,102,693	1,053,498	49,195	8	34,338	7,029,088	6,775,239	253,849
Panamá	46	130,044	111,636,682	94,968,689	16,667,993	34	1,000	96,658	84,427,196	78,336,803	6,090,393	12	33,386	27,209,486	16,631,886	10,577,600
Santiago	11	1,872	981,825	496,613	485,212	8	8	746	535,289	244,346	290,943	3	1,126	446,536	252,267	194,269
Variación porcentual junio																
2025-24	-95.7	-36.3	11.6	9.0	28.7	-96.7	-59.8	-53.1	8.5	3.7	153.6	-3.4	28.3	19.9	32.1	1.5
Aguadulce	-70.0	-43.1	-46.1	-65.1	62.7	-71.4	-67.9	-53.1	-41.1	-41.6	-38.1	-50.0	-34.2	-49.9	-83.2	137.1
Arraiján	-99.9	-100.0	-95.1	-95.7	-70.1	-99.9	-99.9	-99.9	-94.5	-94.8	-65.7	-100.0	-100.0	-97.6	-100.0	-72.3
Colón	-100.0	-100.0	-87.6	-100.0	-72.7	-100.0	-100.0	-100.0	-96.5	-100.0	-96.0	-100.0	-100.0	-85.6	-100.0	-59.7
Chitré	-80.7	-66.7	-67.0	-72.7	-34.1	-82.5	-82.5	-78.4	-75.3	-79.8	-33.7	76.2	..	-34.7
David	-85.6	-58.0	-57.5	-65.5	72.2	-87.9	-79.3	-70.4	-69.9	-71.8	13.4	-50.0	-35.7	-13.4	-38.6	97.7
La Chorrera	-98.0	-60.1	-60.8	-59.3	-79.8	-98.7	-98.7	-97.5	-92.8	-93.1	-74.1	33.3	229.3	31.5	67.8	..
Panamá	-85.4	384.4	349.0	470.8	102.7	-89.0	212.5	394.7	488.6	463.7	1,265.0	100.0	357.0	158.7	506.9	36.0
Santiago	-89.4	-83.6	-83.2	-86.6	-77.1	-92.3	-92.3	-93.5	-88.3	-93.4	-67.6	-64.0	1,185.4	-84.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

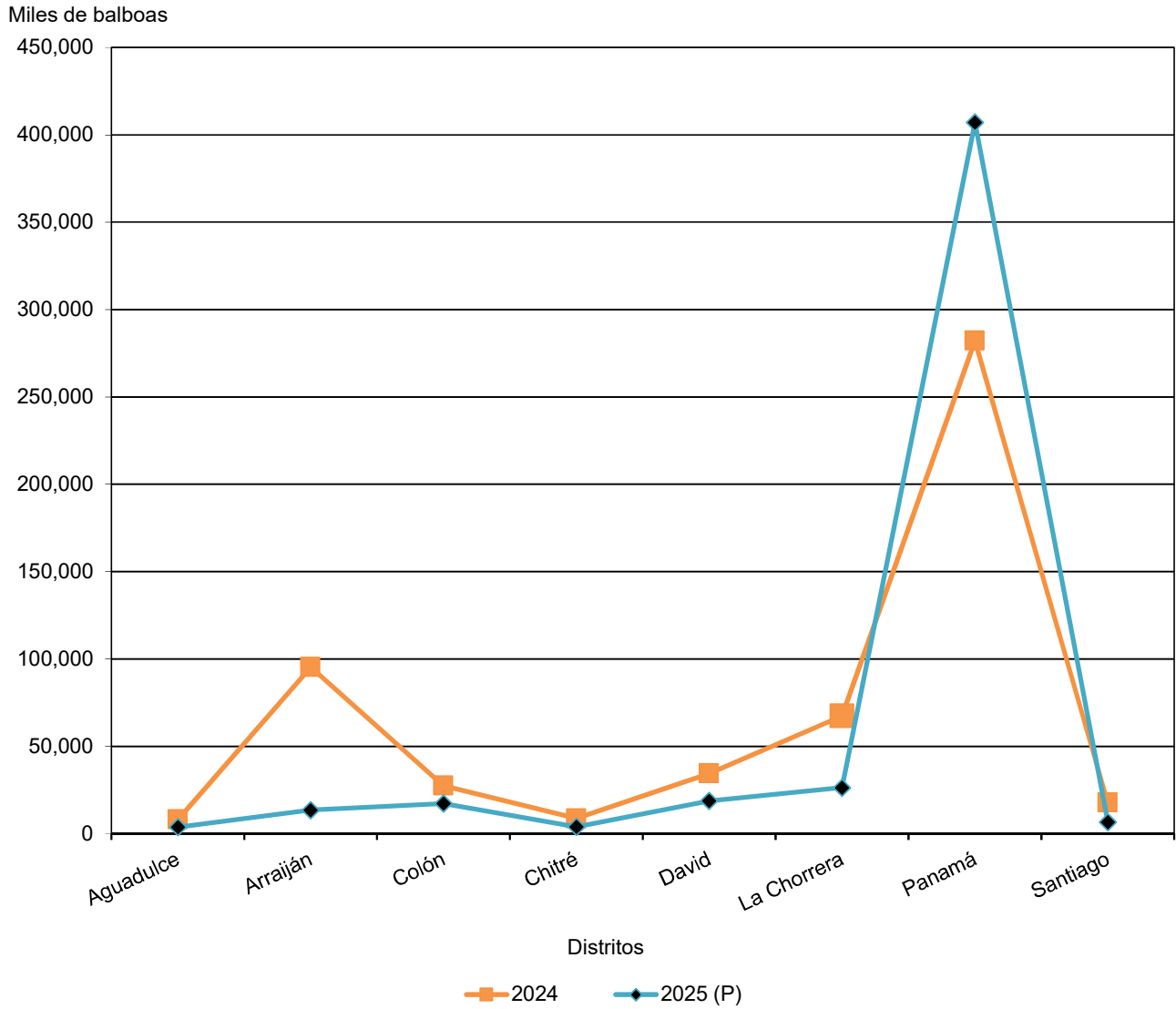
(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A JUNIO 2024-25**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JUNIO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	7,688	1,038,220	541,197,254	458,172,358	83,024,896	7,556	8,449	791,760	378,997,376	362,677,421	16,319,955	132	246,460	162,199,878	95,494,937	66,704,941
Aguadulce	80	11,733	7,998,631	7,120,131	878,500	73	73	6,043	2,032,878	1,621,548	411,330	7	5,690	5,965,753	5,498,583	467,170
Arraiján (R)	1,890	231,983	95,377,799	88,980,552	6,397,247	1,877	1,952	190,409	79,227,929	77,172,655	2,055,274	13	41,574	16,149,870	11,807,897	4,341,973
Colón	355	90,981	27,438,596	21,343,400	6,095,196	335	353	40,307	14,383,602	13,362,688	1,020,914	20	50,674	13,054,994	7,980,712	5,074,282
Chitré	263	27,027	8,651,662	5,957,559	2,694,103	260	260	23,834	6,030,344	5,475,569	554,775	3	3,193	2,621,318	481,990	2,139,328
David	505	55,075	34,372,181	30,241,341	4,130,840	487	491	39,527	24,526,087	(R) 23,578,574	(R) 947,513	18	15,548	9,846,094	6,662,767	3,183,327
La Chorrera	2,993	274,695	67,512,377	64,127,814	3,384,563	2,973	2,974	230,497	50,646,982	50,125,847	521,135	20	44,198	16,865,395	14,001,967	2,863,428
Panamá	1,253	307,837	282,110,521	226,774,326	55,336,195	1,210	2,001	225,604	187,721,122	178,841,253	8,879,869	43	82,233	94,389,399	47,933,073	46,456,326
Santiago	349	38,889	17,735,487	13,627,235	4,108,252	(R) 341	(R) 345	(R) 35,539	14,428,432	(R) 12,499,287	1,929,145	8	3,350	3,307,055	1,127,948	2,179,107
2025 (P)	1,089	731,768	497,184,245	414,981,777	82,202,468	984	3,205	434,268	339,910,430	321,069,021	18,841,409	105	297,500	157,273,815	93,912,756	63,361,059
Aguadulce	36	10,067	3,797,347	2,775,920	1,021,427	31	32	3,390	1,236,927	852,652	384,275	5	6,677	2,560,420	1,923,268	637,152
Arraiján	82	22,825	13,485,082	11,409,226	2,075,856	76	96	14,390	11,101,162	9,946,665	1,154,497	6	8,435	2,383,920	1,462,561	921,359
Colón	22	15,983	17,194,424	11,759,487	5,434,937	17	17	7,500	4,413,123	3,866,988	546,135	5	8,483	12,781,301	7,892,499	4,888,802
Chitré	120	14,602	3,962,821	3,014,666	948,155	118	118	13,535	3,182,261	2,725,189	457,072	2	1,067	780,560	289,477	491,083
David	149	30,135	18,713,117	14,122,923	4,590,194	134	149	19,157	11,808,025	10,493,275	1,314,750	15	10,978	6,905,092	3,629,648	3,275,444
La Chorrera	206	111,952	26,337,687	23,957,275	2,380,412	185	212	23,285	8,832,138	8,333,428	498,710	21	88,667	17,505,549	15,623,847	1,881,702
Panamá	368	512,374	407,060,781	343,582,529	63,478,252	328	2,473	342,134	294,302,174	281,349,552	12,952,622	40	170,240	112,758,607	62,232,977	50,525,630
Santiago	106	13,830	6,632,986	4,359,751	2,273,235	95	108	10,877	5,034,620	3,501,272	1,533,348	11	2,953	1,598,366	858,479	739,887

Variación porcentual enero a junio

2025-24	-85.8	-29.5	-8.1	-9.4	-1.0	-87.0	-62.1	-45.2	-10.3	-11.5	15.5	-20.5	20.7	-3.0	-1.7	-5.0
Aguadulce	-55.0	-14.2	-52.5	-61.0	16.3	-57.5	-56.2	-43.9	-39.2	-47.4	-6.6	-28.6	17.3	-57.1	-65.0	36.4
Arraiján	-95.7	-90.2	-85.9	-87.2	-67.6	-96.0	-95.1	-92.4	-86.0	-87.1	-43.8	-53.8	-79.7	-85.2	-87.6	-78.8
Colón	-93.8	-82.4	-37.3	-44.9	-10.8	-94.9	-95.2	-81.4	-69.3	-71.1	-46.5	-75.0	-83.3	-2.1	-1.1	-3.7
Chitré	-54.4	-46.0	-54.2	-49.4	-64.8	-54.6	-54.6	-43.2	-47.2	-50.2	-17.6	-33.3	-66.6	-70.2	-39.9	-77.0
David	-70.5	-45.3	-45.6	-53.3	11.1	-72.5	-69.7	-51.5	-51.9	-55.5	38.8	-16.7	-29.4	-29.9	-45.5	2.9
La Chorrera	-93.1	-59.2	-61.0	-62.6	-29.7	-93.8	-92.9	-89.9	-82.6	-83.4	-4.3	5.0	100.6	3.8	11.6	-34.3
Panamá	-70.6	66.4	44.3	51.5	14.7	-72.9	23.6	51.7	56.8	57.3	45.9	-7.0	107.0	19.5	29.8	8.8
Santiago	-69.6	-64.4	-62.6	-68.0	-44.7	-72.1	-68.7	-69.4	-65.1	-72.0	-20.5	37.5	-11.9	-51.7	-23.9	-66.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.